

# **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE UNA CASA**

Por el presente contrato de arrendamiento de una habitación, que celebran de una parte, Sr. **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, identificado con **DNI: XXXXXXXXX** y domiciliado en Mz xx Lt x INDEPROPYME - Ancón a quien en adelante se denominará **EL PROPIETARIO** y de la otra parte **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, con **DNI N° XXXXXXXXX** y domiciliado en Mz x Lt. x INDEPROPYME – Ancón, a quien en adelante se le denominará **EL INQUILINO**.

**PRIMERO:** **EL PROPIETARIO** da en calidad de ALQUILER el inmueble de su propiedad, ubicado en la Mz xx Lt x INDEPROPYME – Ancón, **UNA CASA DE 150 M2**, entregada en óptimas condiciones a **AL INQUILINO**.

**SEGUNDO:** **EL INQUILINO**, declara que recibe la **CASA** en óptimas condiciones para el uso del mismo.

**TERCERO:** El plazo del contrato es de 12 meses que inicia el 01 de enero 2025 y vence 01 de enero del 2026. Al vencimiento del contrato **EL INQUILINO** deberá desocupar y devolver el bien alquilado sin necesidad de notificar o avisar por parte de **AL PROPIETARIO**.

**CUARTO:** La renta pactada de común acuerdo es de **S/. 400.00 (CUATROCIENTOS SOLES)** mensuales, el cual se pagará todos los meses por adelantado en el domicilio de **AL PROPIETARIO**.

**QUINTO:** **EL INQUILINO** declara que recibe el inmueble con sus respectivas llaves, instalaciones eléctricas, pisos, puertas y demás servicios en buen estado de funcionamiento, obligándose a conservar y devolverlos en las condiciones, sin más deterioro que el proveniente del uso y cuidado de ellos, cualquier interrupción, desperfecto o rotura de los servicios antes mencionados durante la vigencia de este contrato deberá ser repuesto o reparado por cuenta de **EL INQUILINO**, por lo tanto todo deberá estar en plena satisfacción de **EL PROPIETARIO**.

**SEXTO:** El uso o consumo de los servicios de agua y luz que utilice **EL INQUILINO** está incluido en la merced conductiva.

**SEPTIMO: EL INQUILINO**, entrega la suma de **S/.400.00 (CUATROCIENTOS SOLES)** al **PROPIETARIO** en calidad de **GARANTÍA**, cantidad que será devuelta en forma íntegra cuando finalice el contrato y se devuelva en buenas condiciones y sin deudas de ninguna índole.

**OCTAVO: EL INQUILINO**, no podrá ceder ni sub arrendar total, ni parcialmente el inmueble materia del presente contrato.

**NOVENO:** Si el **INQUILINO** decidiera no continuar el **ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE** en mención después de la fecha de vencimiento, éste deberá comunicar al **PROPIETARIO** con un mes de anticipación, comprometiéndose a darle las facilidades del caso para ingresar al inmueble con un posible nuevo **INQUILINO**.

**CLÁUSULA ADICIONAL:** Estando las partes de común acuerdo declaran que para la formulación del presente contrato no ha mediado dolo, error, vicio o violencia alguna que pretenda invalidarlo parcial o totalmente ya que lo hacen animados por la buena fe y en señal de conformidad, firman ambas partes.

Ancón, 01 de enero de 2025.

---

**DNI: xxxxxxxxxxxx**  
**PROPIETARIO**

---

**DNI N° xxxxxxxxxxxx**  
**INQUILINO**