

CONTRATO DE ALQUILER DE **LOCAL COMERCIAL**

Conste por el presente documento de transacción extrajudicial, que suscriben de una parte: **NOMBRE Y APELLIDO 1** identificada con **DNI:** y domiciliada en.....
Mz.... Lt.... – Ancón a quién en adelante se denominará **LA PROPIETARIA** y **NOMBRE Y APELLIDO 2** identificado con **DNI:**, domiciliado en **Mz ... Lt ...,** **Ancón**, a quién en adelante se le denominará **EL ARRENDATARIO**.

PRIMERO: LA PROPIETARIA da en calidad de arriendo un local comercial para el giro de publicidad y multiservicios (librería, celulares, recargas, copias, otros) al **ARRENDATARIO**.

SEGUNDO: EL ARRENDATARIO, declara que recibe el local comercial en óptimas condiciones para el uso del mismo, que cuenta con los servicios básicos; luz, agua.

TERCERO: El precio pactado del **LOCAL COMERCIAL** es de S/.000.00 (.....) que regirá a partir del “**dia**” del “**mes**” del **20..** al “**dia**” de “**mes**” del **20...** La duración del contrato es de 1 año calendario; inicia el “**dia**” de “**mes**” del **20..** y culmina el “**dia**” de “**mes**” del **20...**

CUARTO: EL ARRENDATARIO deja 1 mes en calidad de garantía S/. 000 (Cero Soles) y 1 mes de adelanto de S/. 000 (Cero Soles) a LA PROPIETARIA.

QUINTO: Estando ambas partes de mutuo acuerdo, firmamos los primeros días del mes de “.....” del presente año.

SEXTO: Cualquier arreglo o mejora será o correrá por cuenta del arrendatario o inquilino.

Para dar mayor fe a lo acordado, grabamos nuestras huellas digitales:

NOMBRE Y APELLIDO 1
DNI:
PROPIETARIA

NOMBRE Y APELLIDO 2
DNI:
ARRENDATARIO